

## ELENCO QUALITATIVO DEGLI ELABORATI PER "VARIANTE AL POC. CON VALORE DI PUA E RELATIVO PERMESSO DI COSTRUIRE PROPOSTO DALLA DITTA

"F.LLI BENAZZI Autotrasporti e Spedizioni srl" per nome e per conto di :

- F.Lli Benazzi spedizioni e autotrasporti srl
- Selma BPM (vedi autorizzazione allegata)
- Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A (vedi autorizzazione allegata)
- SCUTTARI LUCA nato a CHIOGGIA (VE) il 03/05/1968 SCTL CU68E03C638M

(vedi preliminare di compravendita)

### **VARIANTE AL POC.**

Richiesta di Variante al POC

- 1) Relazione Generale
- 2) Relazione di fattibilità economico-finanziaria
- 3) N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione del comparto)
- 4) Documento programmatico per la qualità urbana
- 5) Schema direttore allegato al Documento programmatico per la qualità urbana
- 6) Tavola 1 inquadramento territoriale e di variante urbanistica
- 7) Tavola 2a Indicazione dei principali vincoli
- 8) Tavola 2b Tavola dei Vincoli
- 9) Tavola 2 c Inquadramento APEA
- 10) Diritti di Segreteria

### **PUA**

- 1) Procura dei soggetti terzi proprietari degli immobili interessati, in favore del proponente
- 2) Allegato 1 – Relazione Tecnica
- 3) Allegato 2 – Relazione Geologica
- 4) Allegato 3 – Computo Metrico Standard
- 5) Allegato 4 - Schema convenzione
- 6) Allegato 5 – Valutazione Impatto acustico
- 7) Allegato 6 – Documento di VALSAT comprensiva della preavalutazione d'incidenza e la
- 8) Allegato 7 – Relazione Invarianza Idraulica
- 9) Allegato 8 – Quadro Tecnico Economico
- 10) Tavola 3 - Inquadramento Territoriale
- 11) Tavola 4 - Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa
- 12) Tavola 5 - Rilievo Piano-altimetrico dell'area
- 13) Tavola 6 - Planimetria Generale di Progetto con inquadramento delle aree destinate agli standard
- 14) Tavola 7a - Viabilità esterne e interna all'azienda, con indicazione della segnaletica (SITUAZIONE ATTUALE)

- 15) Tavola 7b - Viabilità esterne e interna all'azienda, con indicazione della segnaletica (PROSPETTIVA FUTURA E DI SVILUPPO)
- 16) Tavola 8 - Verde Pubblico, Parcheggi Pubblici e Illuminazione pubblica
- 17) Tavola 9a - Schema Scarichi (SITUAZIONE ATTUALE)
- 18) Tavola 9b - Schema Scarichi (PROGETTO)
- 19) Tavola 10 - Linea Adduzione idrica esistente e di progetto (per allaccio nuovo impianto antincendio)
- 20) Diritti di Segreteria

***PERMESSO COSTRUIRE OPERE URBANIZZAZIONE da presentare entro il 30/05/2020 (vedi schema di convenzione)***

- 1) Modulo 1 istanza di titolo edilizio
- 2) Modulo 2 asseverazione
- 3) Esecutivi parcheggi e viabilità di accesso
- 4) Esecutivi Fognatura Aree individuate per standard
- 5) Esecutivi linee illuminazione pubblica;
- 6) Sistemazione aree a verde
- 7) Computo Metrico Esecutivi
- 8) Quadro Economico
- 9) Relazione Tecnica

***PERMESSO COSTRUIRE CAPANNONE***

- 1) Modulo 1 istanza di titolo edilizio (modello tipo RER)
- 2) Modulo 2 asseverazione (modello tipo RER)
- 3) Diritti di Segreteria
- 4) Documento Identità Richiedente
- 5) Procura Speciale
- 6) MUR A.1-D.1
- 7) Relazione Sismica Preliminare
- 8) Tavola 20 Allegata al Modello A.1-D.1
- 9) Relazione Igienico-Sanitaria
- 10) Tavola 16 - Sviluppo del Lotto e parcheggi privati
- 11) Tavola 18 - Pianta edificio
- 12) Tavola 18 Pianta Copertura (con indicazione delle superfici illuminanti/aeranti)
- 13) Tavola 19 - Prospetti e Sezioni
- 14) Progetto Impianto Elettrico
- 15) Progetto Impianto Antincendio